

EDITAL DE VENDA Nº 007/2018
BENS NÃO DE USO PRÓPRIO – IMÓVEIS

A **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 71.328.769/0001-81, sediada na cidade de Sertãozinho, Estado de São Paulo, à Rua Dr. Pio Duffles, nº 128, Bairro Soljumar, **TORNA PÚBLICO** a realização de concorrência pública do tipo **Oferta Mínima** para a venda dos bens abaixo descritos:

1- DO OBJETO:

- 1.1. Alienação dos Bens (Não de Uso Próprio), de propriedade da Sicoob Cocred, relacionados abaixo no presente Edital;
- 1.2. Os bens serão alienados no estado em que se encontram;
- 1.3. Os bens para a concorrência pública são assim descritos e caracterizados:
 - a) Imóvel Urbano sob Lote nº 01, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Avenida "A", contendo 605,77m² - matr. Nº70.918 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 696.635,50 (seiscentos e noventa e seis mil seiscentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos).
 - b) Imóvel Urbano sob Lote nº 02, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Avenida "A", contendo 579,05m² - matr. Nº70.919 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 665.907,50 (quinhentos e quarenta e um mil trezentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos).
 - c) Imóvel Urbano sob Lote nº 03, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Avenida "A", contendo 568,23m² - matr. Nº 70.920 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 653.464,50 (seiscentos e cinquenta e três mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)
 - d) Imóvel Urbano sob Lote nº 04, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Avenida "A", contendo 551,99m² - matr. Nº 70.921 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 634.788,50 (seiscentos e trinta e quatro mil setecentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)
 - e) Imóvel Urbano sob Lote nº 05, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Avenida "A", contendo 569,50m² - matr. Nº 70.922 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 654.925,00 (seiscentos e cinquenta e quatro mil novecentos e vinte e cinco reais)
 - f) Imóvel Urbano sob Lote nº 06, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Ermando Matrangolo, contendo 480,79m²-



matr. N°70.923 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 495.213,70 (quatrocentos e noventa e cinco mil duzentos e treze reais e setenta centavos)

- g) Imóvel Urbano sob Lote nº 07, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Ermando Matrangolo, contendo 481,05m² - matr. N°70.924 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 495.481,50 (quatrocentos e noventa e cinco mil quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos)
- h) Imóvel Urbano sob Lote nº 08, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Ermando Matrangolo, contendo 481,31m² - matr. N°70.925 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 495.749,30 (quatrocentos e noventa e cinco mil setecentos e quarenta e nove reais e trinta centavos)
- i) Imóvel Urbano sob Lote nº 09, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Ermando Matrangolo, contendo 481,57m² - matr. N°70.926 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 496.017,10 (quatrocentos e noventa e seis mil dezessetes reais e dez centavos)
- j) Imóvel Urbano sob Lote nº 10, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Ermando Matrangolo, contendo 481,83m² - matr. N°70.927 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 496.284,90 (quatrocentos e noventa e seis mil duzentos e oitenta e quatro reais e noventa centavos)
- k) Imóvel Urbano sob Lote nº 11, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Ermando Matrangolo, contendo 545m² - matr. N°70.928 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 558.625,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil seiscentos e vinte e cinco reais)
- l) Imóvel Urbano sob Lote nº 12, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Três, contendo 542,62m² - matr. N° 70.929 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 556.185,50 (quinhentos e cinquenta e seis mil cento e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)
- m) Imóvel Urbano sob Lote nº 13, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Três, contendo 480m² - matr. N° 70.930 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 494.400,00 (quatrocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)
- n) Imóvel Urbano sob Lote nº 14, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Três, contendo 480m² - matr. N°70.931 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 494.400,00 (quatrocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)
- o) Imóvel Urbano sob Lote nº 15, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Três, contendo 480m² - matr. N°70.932 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 494.400,00 (quatrocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)
- p) Imóvel Urbano sob Lote nº 16, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Três, contendo 480m² - matr. N° 70.933 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$ 494.400,00 (quatrocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)



- q) *Imóvel Urbano sob Lote nº 17, da quadra "E" do loteamento denominado Jardim Montecarlo, com Frente para a Rua Três, contendo 480m² - matr. N°70.934 na cidade de Sertãozinho – SP – Valor R\$494.400,00 (quatrocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)*

2. DO PREÇO MÍNIMO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

2.1. Os bens serão vendidos em R\$ (Reais) a quem oferecer lance com o valor mínimo estabelecido.

3. DA PARTICIPAÇÃO:

3.1. Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados a Sicoob Cocred;

3.2. Os interessados em participar da concorrência devem manifestar sua intenção por escrito até o dia 20/06/2018, às 17:00 horas, e deverão entregar sua correspondência na Recepção da Sede Social da Sicoob Cocred, sob protocolo, contendo valor e condições de pagamento da proposta em envelope opaco e fechado até o dia e horário mencionado, endereçado da seguinte forma:

SICOOB COCRED

Setor de Patrimônio

Edital N° 007/2018

Rua Dr. Pio Duffles, 128 – Jardim Soljumar

Sertãozinho/SP – CEP. 14.170-680

Observação 1: A proposta deverá conter nº do edital de venda e nome do proponente.

Observação 2: Nenhum outro documento ou envelope será aceito após o horário limite de entrega da proposta descrito acima.

4. ABERTURA DOS ENVELOPES:

4.1. No dia 21/06/2018, às 8:30 horas, na sede social da Sicoob Cocred (designada neste edital), na presença dos proponentes e demais pessoas que queiram assistir o ato, a comissão formada por representantes da Cooperativa procederá a abertura dos envelopes das propostas.



5. DO JULGAMENTO:

5.1. O edital é do tipo oferta mínima, sujeito à alienação por concorrência pública e visa selecionar as propostas mais vantajosas para a cooperativa, determinando que será o vencedor o proponente que apresentar a melhor proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste edital e ofertar o maior preço e melhores condições de pagamento;

5.2. As propostas que apresentarem qualquer tipo de rasuras ou informações incompletas serão automaticamente desclassificadas; e,

5.3. No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os preponentes.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS:

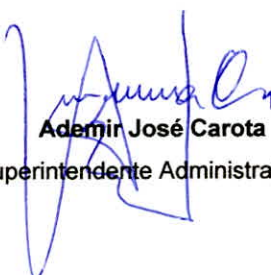
6.1. As consultas interpretativas deste edital deverão ser formuladas, por escrito, à Sicoob Cocred, conforme endereço indicado no preâmbulo deste Edital;

6.2. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados na proposta; e,

6.3. A Sicoob Cocred se reserva no direito, ao seu exclusivo critério, de não acolher propostas com valores que não correspondem pelo menos ao valor contábil escriturado de cada bem.

6.4. O presente edital foi apresentado e aprovado pelo conselho de Administração na ata do dia 05 de junho de 2018.

Sertãozinho/SP, 05 de junho de 2018.



Ademir José Carota
Superintendente Administrativo



Antônio Cláudio Rodrigues
Diretor Adm. e Financeiro