

**EDITAL DE VENDA Nº 07/2019**  
**BENS NÃO DE USO PRÓPRIO – IMÓVEIS**

A **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 71.328.769/0001-81, sediada na cidade de Sertãozinho, Estado de São Paulo, à Rua Dr. Pio Dufles, nº 128, Bairro Soljumar, **TORNA PÚBLICO** a realização de concorrência pública do tipo **Oferta Mínima** para a venda dos bens abaixo descritos:

**1- DO OBJETO:**

- 1.1. Alienação dos Bens (Não de Uso Próprio), de propriedade da Sicoob Cocred, relacionados abaixo no presente Edital;
- 1.2. Os bens serão alienados no estado em que se encontram;
- 1.3. Os bens para a concorrência pública são assim descritos e caracterizados:
  - a) Um imóvel rural denominado Estância das Acácias, com área de 10,89 Hectares, localizado na cidade de Riolândia, comarca de Paulo de Faria/SP, matrícula nº 8.510 – Valor R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais).
  - b) Imóvel rural denominado Sítio Rancho Alegre, com área de 59,9918 Hectares, localizado na cidade de Riolândia, comarca de Paulo de Faria/SP, matrícula nº 6.373 – Valor R\$1.807.000,00 (um milhão oitocentos e sete mil reais).
  - c) Imóvel rural denominado Estância Alto Alegre, com área de 47,8676 Hectares, localizado na cidade de Riolândia, comarca de Paulo de Faria/SP, matrícula nº 6.373 – Valor R\$2.257.044,00 (dois milhões duzentos e cinquenta e sete mil e quarenta e quatro reais).
  - d) Imóvel rural denominado Gainho 01, com área de 31,6294 Hectares, localizado na cidade de Riolândia, comarca de Paulo de Faria/SP, matrícula nº 2.203 – Valor R\$1.045.000,00 (um milhão e quarenta e cinco mil reais).
  - e) Imóvel rural denominado Gainho 02, com área de 19,5415 Hectares, localizado na cidade de Riolândia, comarca de Paulo de Faria/SP, matrícula nº 2.190 – Valor R\$680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).
  - f) Imóvel rural denominado Gainho 03, com área de 22,8206 Hectares, localizado na cidade de Riolândia, comarca de Paulo de Faria/SP, matrícula nº 2.287 – Valor R\$848.700,00 (oitocentos e quarenta e oito mil e setecentos reais).
  - g) Imóvel rural denominado Gainho 04, com área de 18,1500 Hectares, localizado na cidade de Riolândia, comarca de Paulo de Faria/SP, matrícula nº 2.195 – Valor R\$900.000,00 (novecentos mil reais).



- h) Imóvel rural denominado Gainho 05, com área de 18,1500 Hectares, localizada na cidade de Riolândia, comarca de Paulo de Faria/SP, matrícula nº 2.194 – Valor R\$675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

## **2. DO PREÇO MÍNIMO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

2.1. Os bens serão vendidos em R\$ (Reais) a quem oferecer lance com o valor mínimo estabelecido.

## **3. DA PARTICIPAÇÃO:**

3.1. Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados a Sicoob Cocred;

3.2. Os interessados em participar da concorrência devem manifestar sua intenção por escrito até o dia 13/06/2019, às 17:00 horas, e deverão entregar sua correspondência na Recepção da Sede Social da Sicoob Cocred, sob protocolo, contendo valor e condições de pagamento da proposta em envelope opaco e fechado até o dia e horário mencionado, endereçado da seguinte forma:

**SICOOB COCRED**

**Setor de Patrimônio**

**Edital N° 07/2019**

**Rua Dr. Pio Dufles, 128 – Jardim Soljumar**

**Sertãozinho/SP – CEP. 14.170-680**

Observação 1: A proposta deverá conter nº do edital de venda e nome do proponente.

Observação 2: Nenhum outro documento ou envelope será aceito após o horário limite de entrega da proposta descrito acima.

## **4. ABERTURA DOS ENVELOPES:**

4.1. No dia 14/06/2019, às 8:30 horas, na sede social da Sicoob Cocred (designada neste edital), na presença dos proponentes e demais pessoas que queiram assistir o ato, a comissão formada por representantes da Cooperativa procederá a abertura dos envelopes das propostas.

## **5. DO JULGAMENTO:**



5.1. O edital é do tipo Oferta Mínima, sujeito à alienação por concorrência pública e visa selecionar as propostas mais vantajosas para a cooperativa, determinando que será o vencedor o proponente que apresentar a melhor proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste edital e ofertar o maior preço e melhores condições de pagamento;

5.2. As propostas que apresentarem qualquer tipo de rasuras ou informações incompletas serão automaticamente desclassificadas; e,

5.3. No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os preponentes.

## **6. DISPOSIÇÕES GERAIS:**

6.1. As consultas interpretativas deste edital deverão ser formuladas, por escrito, à Sicoob Cocred, conforme endereço indicado no preâmbulo deste Edital;

6.2. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados na proposta; e,

6.3. A Sicoob Cocred se reserva no direito, ao seu exclusivo critério, de não acolher propostas com valores que não correspondem pelo menos ao valor contábil escriturado de cada bem.

6.4. O presente edital foi apresentado e aprovado pelo conselho de Administração na ata do dia 29 de maio de 2019.

Sertãozinho/SP, 29 de maio de 2019.



**Ademir José Carota**  
Superintendente Administrativo



**Antônio Claudio Rodrigues**  
Diretor Adm. e Financeiro